

Stadgar för Ådalens samfällighetsförening, 716413-2313, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Gävle, Gävleborgs län

Reviderade och antagna den 27 maj 2015.

I lagen om förvaltning om samfälligheter, nedan kallad SFL, finns tvingande regler och vad stadgarna skall innehålla samt hur föreningsförvaltningen skall utföras.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Ådalens samfällighetsförening

§ 2 Samfällighet

Föreningen förvaltar anläggningsamfällighet Gävle Åsbyggeby GA:2 tillkommen genom anläggningsbeslut 1976-03-23, lantmäteriförrättning Xk1 FB 119/74.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet förvaltningen bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem¹

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelsens säte och sammansättning²

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Gävle Kommun, Gävleborgslän.

Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter samt 3 suppleanter

¹ Med delägarfastighet avses fastighet som har en del i en samfällighet och med delägare avses den som äger fastigheten. Den som innehar en fastighet på grund av testamenteriskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon fysisk person anses i SFL:s tillämpning vara delägare.

² Styrelsen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte där medlemmarnas fastigheter ligger. Styrelseledamot måste vara myndig, men behöver ej vara medlem.

§ 6 Val av styrelse³

Styrelsen väljs vid föreningsstämman. Mandattiden för ledamot är tiden fram till den andra ordinarie stämman därefter, vanligen 2 år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrig konstituerar styrelsen sig själv.

Förtydligande gällande mandatperioder.

Ordförandens mandatperiod är ett år
För övriga ledamöter är mandatperiod två år.
För suppleanter är mandatperiod två år.

§ 7 Kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet.

Kallelsen skall innehålla uppgifter om sammanträde, förekommande ärenden. föredragningslista. Kallelse kan ske genom att ny tid för sammanträde anges i det tidigare protokollet.

Suppleanter skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden vilken har att omedelbart kalla suppleant i frånvarande ledamots ställe.

Som adjungderad skall kvartersombud tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Suppleant som ej träder i frånvarande ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttranderätt eller rösträtt. Detsamma gäller för kvartersombud.

§ 8 Styrelsen beslutförhet samt förande av protokoll⁴

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredje delar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

³ När det finns skäl kan länsstyrelsen förordna om fler ledamöter än vad som finns angivet i stadgarna. Ledamot kan skiljas från sitt uppdrag genom stämmobeslut, före utgången av mandatperioden. Om ledamots uppdrag upphört eller om ledamot ej är tillgänglig får Länsstyrelsen förordna om syssloman som tar ledamots ställe. Finns ingen ledamot att tillgå får sysslomannen företräda föreningen som styrelse. Styrelsen får utse särskild firmatecknare om inte annat anges i stadgarna.

⁴ Med ledamot avses, då detta krävs, tjänstgörande suppleant

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet. Protokollet skall ha kommit ledamöter samt övriga adjungerade tillhanda senast 7 dagar innan nästkommande möte.

§ 9 Styrelsens förvaltning⁵

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare, sk debiteringslängd
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision⁶

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor samt 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1:a april till 31:e mars.

§ 12 Underhållsfond och underhållsplan

Till föreningens underhåll har tidigare och skall i framtiden avsättas minst 70 000 kronor årligen. Medlen skall fördelas i % mellan de olika underhållsobjekten. Medlen skall fonderas enhetligt, dock skall särredovisning av uttagen ske bokföringsmässigt.

⁵ Styrelseledamot får ej ta befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse och som strider mot föreningens stadgar. Styrelsen samt utsedd firmatecknare får företräda föreningen mot tredje man.

⁶ Avser räkenskapsåret. Räkenskapsår behöver ej överensstämma med ledamöters mandattid. Av jävsregler följer att till revisor icke får väljas en person som varit ledamot under det räkenskapsår som skall granska.

Styrelsen äger rätt att utan utlysande av extra stämma, utifrån de förbättringar som behövs, nyttja avsättningarna i sin helhet till ett särskilt objekt om så är nödvändigt.

Underhållsplanen skall revideras löpande två ggr per år vid föreningens gemensamma städdagar.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas snarast efter räkenskapsperiodens slut dock 30 maj efterföljande verksamhetsår på tid och plats styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse skall ske senast 14 dagar före föreningsstämman. Kallelse skall ske skriftligt och vara utfärdad av styrelsen.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden skriftligen kommer till medlemmarnas kännedom.

§ 15 Medlems motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 1 maj.

Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Medlemmars motioner görs tillgängliga för övriga medlemmar i tillsammans med övriga handlingar enligt 13 §.

§ 16 Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare, tillika rösträknare
- 4 styrelsens- och revisorns berättelse
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorn
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande
- 10 val av revisor och suppleant
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott till annat än underhållsfondering skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Föreningsstämmobeslut.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lag om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstetalet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering och tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna via utskick.

Medlem vilken inte har tillgång till utskick i enlighet med 20 § skall meddela så senast i samband med föreningsstämman för expediering av protokoll på annat sätt.

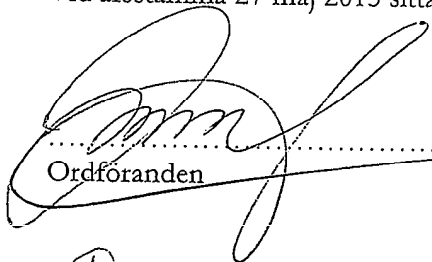
§ 20 Utskick till medlemmar

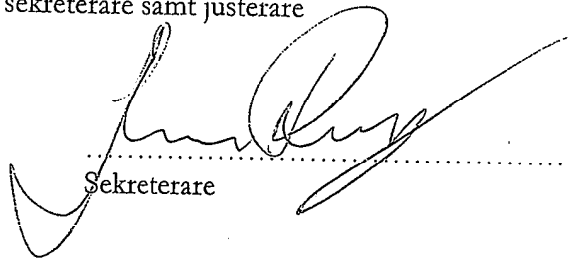
Med utskick per post jämställs distribution via e-post, förutsatt att vederbörande medlem anmält sin e-postadress till styrelsen och därmed godkänt förfaringssättet.

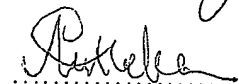
För allmän information är det tillräckligt med publicering på samfällighetens internetsida alternativt via anslag på anslagstavlor vid respektive soprum.

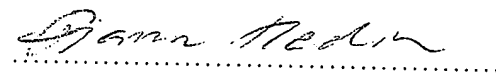
Dessa stadgar har antagits och reviderats vid föreningsstämma enligt datum på första sidan.

Vid årsstämma 27 maj 2015 sittande ordförande, sekreterare samt justerare


.....
Ordföranden


.....
Sekreterare


.....
Justerare


.....
Justerare

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet 2016.06.17.

2015.05.27 registrerades det i protokollet
intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Ådaleus
samfällighetsförening Kjans